

## Balkongrenoveringen – samlad information

### Startdatum/slutdatum

Renoveringen påbörjas måndagen den 16 augusti, vecka 33 senast vecka 50 planeras arbetet vara färdigställt. Under tiden kommer balkongdörrarna vara låsta och stängda. **Invänta besked innan ni använder balkongerna efter renoveringen.**

### Tidplan

Tidplan för renoveringen finns anslagen i entréerna och på hemsidan under Projekt > Balkongrenoveringen.

*Vecka 33* monteras byggnadsställning på hussidan med garage och parkeringar, på husgaveln mot Erik Strandbergs gata och där efter även på Hasselstigen och sist gaveln mot Råsundavägen.

*Vecka 34* påbörjas arbete med att stänga balkongdörrar, demontera räcken och täcka över fönster och dörrar. Arbetet följer samma ordning som ställningsbyggnationen.

### Tomma balkonger

Balkongerna kommer att rivs helt och återbyggas, det innebär att alla balkonger måste vara tomma när vi börjar arbeta. **Innan vecka 33 ska balkongen vara rensad och tömd.**

### Höga ljud

Rivningen av balkongplattorna medför höga ljud och vibrationer. **Rensa väggar, hyllor och fönsterkarmar mot balkongsidan när vi river balkongplattor på din sida av huset. Vibrationerna kan få föremål på hyllor eller väggar att falla ned.**

### Varför renoverar vi balkongerna nu?

Renoveringen är en del i den långsiktiga fastighetsförvaltningen. Generellt sett har balkonger en livslängd på 30-50 år. Våra balkonger har nått sin livslängd och att inte sköta underhållet av dem kan bli än mer kostsamt samt potentiellt farligt på sikt. Renoveringsstarten är satt nu på förslag från firman. En anledning är att det riskerar bli väldigt mycket dyrare för föreningen om gjutningen av balkongerna måste ske i kyla.

### Berörda parkeringsplatser

Parkeringsplatserna avgiftsbefrias under den tid de inte kan nyttjas till följd av renoveringen (gäller platser 1-10, 14 samt de två garagen). Dessa parkeringsplatser måste stå tomma innan den 9 augusti och fram till att renoveringen är klar (preliminärt i slutet av december, styrelsen återkommer längre fram om slutdatum). Vi återkommer snarast med separat utskick om berörda parkeringsplatser och justering av fakturor/autogirering.

### Arbetstider

Från kl 07 till kl 17 men bullerarbeten kommer inte utföras före kl 8 eller efter kl 16.

### Utrymme för byggfirman i källargången

Styrelserummet i källargången bredvid tvättstugan kommer att upplåtas till byggfirman under renoveringen.

### Storlek på de nya balkongerna

Balkongerna som vetter mot Råsundavägen kommer att ha samma mått som innan, 1200x3700. Övriga balkonger ska bli 10 cm djupare än innan. De balkonger som vetter mot Erik Sandbergs gata får måtten 1300x3700. De som vetter Hasselstigen samt mot innergården får måtten 1300x2200.

### **Balkongskärmarna får tillbaka sitt originalutseende**

Solna stad ställt tydliga krav för att föreningen skulle få bygglov. Ett krav var att skärmarna skulle återfå sina rundade hörn. Se gärna ritning på hemsidan.

### **Bra att veta**

Företaget kommer arbeta i olika arbetslag som löser av varandra, likt ett tåg. Detta innebär att när ett arbetslag är på plats för att lösa ett moment genomförs det på samtliga balkonger. Följden blir att när byggställningarna åker upp kommer de sitta uppe för alla från byggstart tills renoveringen är klar. Samtliga balkonger blir alltså klara mer eller mindre samtidigt.

### **Ritningar och information på hemsidan**

Ritningar och annan info finns tillgängliga på [brf7.se](http://brf7.se) under Projekt > Balkongrenoveringen.