

## Frågelista/mäklarinformation inför försäljning av bostad i föreningen

Bostadsrättsförening: Brf Enen 7

Organisationsnummer: 769613-8291

Ekonomisk förvaltare: Simpleko

Kontakt: styrelsen@brfenen7.se

*(Senast uppdaterad 2024-02-12, vi reserverar oss för eventuella justeringar)*

---

### ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

- 1.** Vad ingår i avgiften? (t.ex. värme, el, vatten (varm/kall), bredband)  
I avgiften ingår värme och vatten. Ett obligatoriskt tillägg för bredband tillkommer om 120kr/mån. Nuvarande ägare disponerar förråd.
- 2.** Tillhör det ett förråd till lägenheten?  
Ja, ett vindförråd.
- 3.** Finns det (extra) förråd att hyra?  
Nej.
- 4.** Sker någon individuell mätning och debitering? (t.ex. el/varmvatten)  
Nej.
- 5.** Finns det några obligatoriska tillägg? (t.ex. bredband/tv)  
Ja, bredband 120kr/mån.
- 6.** Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?  
Ja.
- 7.** Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar?  
Senaste justering: 5% från 2024-01-01.
- 8.** Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall och hur mycket?  
2,5% köparen.
- 9.** Tar föreningen ut pantsättningsavgift, hur mycket?  
1%.
- 10.** Antal lägenheter i föreningen?  
61st varav 7st hyresrätter.
- 11.** Antal lokaler i föreningen?  
4.
- 12.** Är föreningen äkta eller oäkta?  
Äkta förening.
- 13.** Godkänns juridisk person?  
Nej.
- 14.** Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?  
Ja.
- 15.** Godkänns delat ägande?  
Ja, det är okej med delat ägande i föreningen om samtliga parter ska bo i lägenheten.

16. Äger föreningen marken?

Ja.

17. När förvärvade föreningen fastigheten?

2013.

---

#### RENOVERINGAR

1. Kommande/pågående renoveringar vi bör känna till?

Rengöring av varmvattencentral.

2. Utförda, större renoveringar?

2022 Renovering av tak

2021 Nya balkonger

2021 Nya branddörrar vind, elrum m.fl.

2019 Automatisering av belysning

2019 Anläggning av 5st parkeringsplatser

2019 OVK

2019 Hissmodernisering

2018 Portar och partier till café och kemptvätt byttes

2018 Lokal ombyggd till bostadsrätt

2018 Byte av entréporter

2017 Spolning av stammar

2017 Fönsterrenovering

2016 Relining liggande stammar

2016 Byte av två tvättmaskiner

2014 Bergvärmeinstallation

2014 OVK

2011 Avloppsstammarna spolades

2003 Byte av undercentral

1992 Hissarna renoverades, stammarna byttes, kök och badrummen renoverades, elektriska installationer moderniserades, ventilationen byggdes om med fläktaggregat på vindarna och balkongerna renoverades.

3. När gjordes stambyte/planeras stambyte?

1992.

4. Är stamspolning/re-lining gjord? Om ja, när var senast?

Relining liggande rör 2017.

---

#### FASTIGHETSINFORMATION

1. Byggår: 1945

2. Uppvärmning: Fjärrvärme

3. Ventilation (ex. självdrag): Självdrag

4. Fönster (ex. 2-glas/3-glas): 3-glas

5. Finns det hiss? Ja

6. Utförs trappstädning av städfirma? Ja

---

#### GEMENSAMMA UTRYMMEN

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?

Cykelförråd och tvättstuga.

2. Om tvättstuga/tvättstugor finns, vad är de utrustade med?

Tvättstugan ligger i källaren och är utrustad med 3st tvättmaskiner, 2st torktumlare och ett torkrum.

### TV/BREDBAND

1. Ingår TV/bredband i avgiften eller tecknas det enskilt av medlemmen?  
Kabel-TV via Tele2 tecknas och debiteras enskilt. Bredband 100/10 via Tele2 tillkommer med en obligatorisk avgift om 120 kr/mån.
  2. Vilka leverantörer och vilka hastigheter kan man använda sig utav?  
Via Tele2 -11-
  3. Är fiber kopplat till lägenheten?  
Nej.
- 

### PARKERING

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?  
Föreningen tillhandahåller 14st parkeringsplatser och 2st garageplatser.
  2. Hur lång kö är det/hur många personer står i kö för p-plats, garageplats samt MC-plats?  
12 st i kö.
  3. Hur länge har första personen stått i kö?  
Sedan 2021-05.
  4. Vad kostar de olika parkeringsplatserna? Garage, uteplats, el-plats (inkl. eller exkl. el), MC.  
Kostnaden för parkeringsplatser är ca 500 kr och för garageplats är ca 1500 kr/mån beroende på storlek.
- 

### MEDLEMSKAP

1. Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?  
Till NyMedlem, <https://ny-medlem.se/login?r=%2F2022-11-04>
2. Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning? Tex. Om skyltning, port mm?  
Ja, att ej använda tejp för att sätta upp lappar på fönster/väggar. Är enbart anslagstavlan som får användas vid annonsering. Vid uppställning av port får den endast ställas upp med hasp som sitter i golvet. Ingen annan anordning får användas då det förstör dörrens automatik.

Adressför ansökan om medlemskap samt kontakt till styrelsen:

Brf Enen 7

Hasselstigen 4

169 38 Solna

Email: [styrelsen@brfenen7.se](mailto:styrelsen@brfenen7.se)